

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. М.Тореза, дом**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		1 603,00 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		1 763,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		29,95 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		576 118,20			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		76 675,29			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-171 813,04			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		404 305,16			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>96 180,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 603,00	96 180,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>4 686,00</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	40,00	1 641,60	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	40,00	3 044,40	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>27 606,99</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	27 606,99	1,00	27 606,99	1 раз в год по графику - октябрь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>14 811,72</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 603,00	14 811,72	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>3 847,20</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 603,00	3 847,20	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>104 935,92</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 763,00	92 240,16	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	1 603,00	12 695,76	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>37 510,20</b>	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	1 603,00	37 510,20	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>78 872,34</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 603,00	59 631,60	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	12,00	13 821,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - январь, июль
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>36 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>404450,37</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_